



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

OU-284/25

Rijeka, 20.03.2025. godine
(dvadeseti ožujka dvijetisuće dvadeset i pete godine)

**ZAPISNIK
O USMENOJ JAVNOJ DRAŽBI
ZA PRODAJU NEKRETNINA NA LOKACIJI GRADA KASTVA
Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju**

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 20.03.2025. (dvadeseti ožujka dvijetisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati) u moj javnobilježnički ured u Rijeci, Korzo 40, pristupila stranka:-----
gđa. **VIOLETA PELJUŠIĆ**, OIB: 33914998677, iz Rijeke, Drage Gervaisa 48, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 118854994 izdane od PU Primorsko-goranska, kao stečajni upravitelj u ime i za račun **Stečajne mase iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Drage Gervaisa 48, OIB: 12470679514, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040462654 (dalje: Stečajni dužnik), koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----
a) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi vođenja usmene javne dražbe i sastavljanja zapisnika o usmenoj javnoj dražbi za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, kako slijedi:-----
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 4519, k.o. KASTAV, na **k.č.br. 3532** u naravi stara kuća za adaptaciju katnosti P+1+2, na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića 12 u staroj jezgri grada Kastva, **ukupne stambene površine 164,97 m²**.-----
Isključuje se odgovornost prodavatelja za materijalne nedostatke imovine.-----
b) Stranka prilaže u spis presliku Oglasa za prodaju naprijed navedenih nekretnina, koji oglas je objavljen na internet stranici sudačka mreža WEB –stečaj.-----
c) U objavljenom javnom pozivu za prodaju nekretnina utvrđeno je da će se prodaja nekretnina Stečajnog dužnika obaviti na usmenoj javnoj dražbi dana **20.(dvadeseti) ožujka 2025. (dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h** (jedanaest sati), u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci.-----

Uvjeti prodaje su slijedeći:-----
POČETNA PRODAJNA CIJENA, JAMČEVINA, UVJETI SUDJELOVANJA-----
Početna prodajna cijena utvrđuje se u iznosu od **=109.614,32 EUR (sto devet tisuća šesto četrnaest eura i trideset dva centa)**.-----

Iznos jamčevine iznosi 10% (deset posto) početne prodajne cijene i uplaćuje se u korist Stečajne mase iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju, Rijeka, Drage Gervaisa 48, na račun otvoren kod IKB Umag d.d. Umag, IBAN broj: HR7623800061160006179.-----

Jamčevina se mora uplatiti najkasnije do **dana 19.03.2025. (devetnaesti ožujka dvije tisuće dvadeset i pete) godine.**-----

Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe uz uvjet da su priložile potrebne dokumente:-----

- a) presliku identifikacijske isprave (izvornik na uvid),-----
- b) po javnom bilježniku ovjerenu punomoć za zastupanje ukoliko sudjeluje ovlašteni punomoćnik, (u izvorniku)-----
- c) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,-----
- d) aktivni izvadak iz Sudskog registra za pravne osobe, ne stariji od 30 dana.-----

Za potrebe provedbe dražbe javni bilježnik sastaviti će popis osoba koje su ispunile uvjete da sudjeluju kao ponuditelji.-----

Na početku dražbe javni bilježnik upoznaje nazočne ponuditelje o postupku nadmetanja, određuje minimalno dizanje cijene u iznosu ne manjem od 5.000,00 EUR (pet tisuća eura), nakon čega otvara sam postupak nadmetanja.-----

U provođenju dražbe nekretnina se prodaje onom ponuditelju koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude, ponudio viši iznos od početne prodajne cijene odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu.-----

O provedbi postupka usmene javne dražbe javni bilježnik vodi zapisnik u koji unosi sve podatke o načinu i tijeku nadmetanja.-----

Zapisnik potpisuje javni bilježnik i stečajna upraviteljica, a u slučaju da je dražba uspjela i kupac, kao i osoba koja je tijekom dražbe izjavljivala prigovor.-----

SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI-----

Najpovoljniji ponuditelj kao kupac dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 8 (osam) dana od dana dovršetka javne dražbe, a u slučaju eventualnog prigovora ostalih ponuditelja u roku od 8 (osam) dana po rješenju istih.-----

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun Stečajne mase iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju, Rijeka, Drage Gervaisa 48, na račun otvoren kod IKB Umag d.d. Umag, IBAN broj: HR7623800061160006179 u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, u protivnom se smatra da je kupac odustao od kupnje predmetne nekretnine, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine ne proizvodi nikakve pravne učinke.-----

POREZI I TROŠKOVI-----

Poreze i sva ostala javna davanja koja proizlaze iz sklapanja Ugovora o kupoprodaji snosi kupac.-----

Kupac snosi i troškove javnog bilježnika za ovjeru ugovora o kupoprodaji, kao i troškove prijepisa prava vlasništva.-----

POSEBNE NAPOMENE-----

Nekretnina se prodaje po sistemu viđeno-kupljeno i kupac se smatra upoznatim sa stvarnim, zemljišnoknjižnim, katastarskim, urbanističkim i prostorno planskim stanjem predmetne nekretnine, te se odriče prava pozivanja na bilo kakove nedostatke vezane za kupljenu nekretninu.-----

Zainteresirane osobe za kupnju predmetnih nekretnina mogu iste razgledati u Kastvu uz prethodnu najavu na telefon 099/7373906.-----

II Stečajna upraviteljica **VIOLETA PELJUŠIĆ** u ime i za račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza **GLOBAL TILING d.o.o.** u stečaju, ističe da je zaključno s rokom iz toč 1. c) na računu nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I - a) u gore označenom novčanom iznosu pod I - c). -----

III Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas **20.03.2025. (dvadeseti ožujka dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati)** nije održana usmena javna dražba za prodaju nekretnina uvodno označenih pod I - a), obzirom da:-----
- u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju istih nekretnina u gore označenom novčanom iznosu pod I - c), te-----
- danas **20.03.2025. (dvadeseti ožujka dvije tisuće dvadeset i pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati)** nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi održavanja usmene javne dražbe za prodaju nekretnina.-----

Dovršeno u 11,30 h (jedanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

-
- 1) za **Stečajnu masu iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju**,
stečajna upraviteljica Violeta Peljušić, v.r.

Izvornik ovog zapisnika bez priloga pohranjen je u javnobilježnički arhiv, stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni.-----
Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 5,31 EUR po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 32,00 EUR po čl. 26 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----
Rijeka, 20.03.2025. (dvadeseti ožujka dvije tisuće dvadeset i pete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1.(prvi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o. u stečaju,
stečajna upraviteljica Violeta Peljušić, Rijeka.

Rijeka, 20.ožujka 2025.godine
Posl.br. OU-284/25



JAVNI BILJEŽNIK
ZORAN VRSALOVIC

